



Obra  
PRAÇA VILA JARDIM

Bancos  
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande  
do Sul  
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.  
25,0%

## Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

|      | Banco    | Descrição         | Und                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI |          |          | Total    |           |           | Peso (%)   |         |
|------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|---------|
|      |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            | M. O.              | MAT.     | Total    | M. O.    | MAT.      | Total     |            |         |
|      |          | SERVIÇOS INICIAIS |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |                    |          |          |          |           | 6.244,94  | 2,33 %     |         |
| 1.1  | 00000864 | Próprio           | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO                                                                                                                                                                                                                                 | m²     | 2          | 552,42             | 75,39    | 615,14   | 690,53   | 150,78    | 1.230,28  | 1.381,06   | 0,51 %  |
| 1.2  | 00010776 | SINAPI            | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)                                                                                                                         | MES    | 3          | 878,90             | 0,00     | 1.098,63 | 1.098,63 | 0,00      | 3.295,89  | 3.295,89   | 1,23 %  |
| 1.3  | 00000506 | Próprio           | LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018                                                                                                                                                | M      | 48         | 16,66              | 9,47     | 11,36    | 20,83    | 454,56    | 545,28    | 999,84     | 0,37 %  |
| 1.4  | 923      | Próprio           | REMOÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO SEM REAPROVEITAMENTO.                                                                                                                                                                                        | M      | 55         | 8,26               | 7,59     | 2,74     | 10,33    | 417,45    | 150,70    | 568,15     | 0,21 %  |
| 2    |          |                   | QUADRA DE CONCRETO                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |                    |          |          |          |           |           | 174.874,91 | 65,19 % |
| 2.1  | 100575   | SINAPI            | REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024                                                                                                                                                                                                               | m²     | 551        | 0,60               | 0,25     | 0,50     | 0,75     | 137,75    | 275,50    | 413,25     | 0,15 %  |
| 2.2  | 1479     | Próprio           | ALAMBRADO EM MOUROES DE CONCRETO RETO, ALTURA LIVRE 5,5M, CRAVADOS 2,0M, ESPACADOS A CADA 4M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO QUADRANGULAR, FIO 12 BWG E MALHA 8X8CM                                                                                                        | M      | 96         | 639,71             | 74,49    | 725,15   | 799,64   | 7.151,04  | 69.614,40 | 76.765,44  | 28,61 % |
| 2.3  | 97086    | SINAPI            | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021                                                                                                                               | m²     | 15,36      | 135,64             | 103,03   | 66,52    | 169,55   | 1.582,54  | 1.021,75  | 2.604,29   | 0,97 %  |
| 2.4  | 100324   | SINAPI            | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024                                                                                                                             | m³     | 27,55      | 181,10             | 60,33    | 166,05   | 226,38   | 1.662,09  | 4.574,68  | 6.236,77   | 2,32 %  |
| 2.5  | 94995    | SINAPI            | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022                                                                                                                      | m²     | 551        | 95,96              | 11,24    | 108,71   | 119,95   | 6.193,24  | 59.899,21 | 66.092,45  | 24,64 % |
| 2.6  | 00000496 | Próprio           | JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.                                                                                                                                                                           | M      | 479        | 5,79               | 0,38     | 6,86     | 7,24     | 182,02    | 3.285,94  | 3.467,96   | 1,29 %  |
| 2.7  | 00000083 | Próprio           | Polimento de piso de concreto                                                                                                                                                                                                                                             | m²     | 551        | 24,43              | 18,64    | 11,90    | 30,54    | 10.270,64 | 6.556,90  | 16.827,54  | 6,27 %  |
| 2.8  | 102506   | SINAPI            | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021                                                                                                                                                                     | M      | 162,53     | 12,14              | 9,17     | 6,01     | 15,18    | 1.490,40  | 976,81    | 2.467,21   | 0,92 %  |
| 3    |          |                   | ILUMINAÇÃO QUADRA                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |                    |          |          |          |           |           | 57.839,35  | 21,56 % |
| 3.1  | 1579     | Próprio           | POSTE DE AÇO CÔNICO RETO FLANGEADO H=9 M, COM 4 REFLETORES LED 137W, INCLUSIVE SUPORTE CRUZETA PARA 4 REFLETORES, 2 MÃO FRANCESA PLANA, CABO DE COBRE MULTIPOLAR 3 VIAS 2,5MM² (DA CAIXA DE PASSAGEM AO TOPO DO POSTE) E SERVIÇO DE GUINDASTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UN     | 4          | 7.883,21           | 236,74   | 9.617,27 | 9.854,01 | 946,96    | 38.469,08 | 39.416,04  | 14,69 % |
| 3.2  | PROP 63  | Próprio           | BASE EM CONCRETO (60x60x100 cm) COM CHUMBADORES PARA POSTE DE AÇO TELEFÔNICO FLANGEADO 9M DE ALTURA, INCLUSIVE SERVIÇO DE ESCAVAÇÃO.                                                                                                                                      | UN     | 4          | 517,55             | 173,61   | 473,33   | 646,94   | 694,44    | 1.893,32  | 2.587,76   | 0,96 %  |
| 3.3  | 00000378 | Próprio           | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 ½"), INCLUSIVE FITA SUBTERRÂNEA DE SINALIZAÇÃO DE REDE ELÉTRICA, ABERTURA DE VALA, REATERRO E COMPACTAÇÃO.                                                                                     | m      | 90         | 19,74              | 9,14     | 15,54    | 24,68    | 822,60    | 1.398,60  | 2.221,20   | 0,83 %  |
| 3.4  | 91929    | SINAPI            | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                                            | M      | 300        | 8,09               | 2,19     | 7,92     | 10,11    | 657,00    | 2.376,00  | 3.033,00   | 1,13 %  |
| 3.5  | 97888    | SINAPI            | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020                                                                                                                           | UN     | 4          | 542,92             | 311,86   | 366,79   | 678,65   | 1.247,44  | 1.467,16  | 2.714,60   | 1,01 %  |
| 3.6  | 1571     | Próprio           | SISTEMA DE ATERRAMENTO INDIVIDUAL PARA POSTE DE AÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PRAÇA CRUZEIRO                                                                                                                                                                            | UN     | 4          | 201,56             | 28,24    | 223,71   | 251,95   | 112,96    | 894,84    | 1.007,80   | 0,38 %  |
| 3.7  | 00000449 | Próprio           | CONSTRUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA CONFORME GED-13, TIPO A3, COM CAIXA DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO METÁLICA TIPO III, INCLUSIVE CAIXA PARA QUADRO ELÉTRICO EMBUTIDO EM MURETA DE ALVENARIA.                                                                              | UN     | 1          | 4.385,45           | 1.314,29 | 4.167,52 | 5.481,81 | 1.314,29  | 4.167,52  | 5.481,81   | 2,04 %  |
| 3.8  | 93655    | SINAPI            | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                                                                                                                             | UN     | 2          | 11,71              | 2,64     | 12,00    | 14,64    | 5,28      | 24,00     | 29,28      | 0,01 %  |
| 3.9  | 93653    | SINAPI            | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                                                                                                                             | UN     | 1          | 10,69              | 1,99     | 11,37    | 13,36    | 1,99      | 11,37     | 13,36      | 0,00 %  |
| 3.10 | 93657    | SINAPI            | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                                                                                                                             | UN     | 2          | 14,40              | 4,95     | 13,05    | 18,00    | 9,90      | 26,10     | 36,00      | 0,01 %  |
| 3.11 | 93675    | SINAPI            | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                                                                                                                                | UN     | 1          | 136,00             | 14,36    | 155,64   | 170,00   | 14,36     | 155,64    | 170,00     | 0,06 %  |
| 3.12 | 00000439 | Próprio           | DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE "20" KA (TIPO AC). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                                                                                               | UN     | 2          | 75,92              | 16,94    | 77,96    | 94,90    | 33,88     | 155,92    | 189,80     | 0,07 %  |
| 3.13 | 101903   | SINAPI            | CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                                                                                                                                                   | UN     | 1          | 511,45             | 14,87    | 624,44   | 639,31   | 14,87     | 624,44    | 639,31     | 0,24 %  |
| 3.14 | 13102    | ORSE              | Programador horário alimentação de 100ª 240VAC, uma saída a rele SPDT 16A – 250V, com led para identificação do status, função horário de verão, caixa em ABX, para fixação em trilho, com 40 memórias para programação                                                   | un     | 1          | 239,51             | 9,00     | 290,39   | 299,39   | 9,00      | 290,39    | 299,39     | 0,11 %  |
| 4    |          |                   | CONTENÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |                    |          |          |          |           |           | 4.107,70   | 1,53 %  |
| 4.1  | 93358    | SINAPI            | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024                                                                                                                                                                                                                                      | m³     | 0,99       | 98,22              | 90,23    | 32,55    | 122,78   | 89,33     | 32,22     | 121,55     | 0,05 %  |
| 4.2  | 102487   | SINAPI            | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021                                                                                                                                                                         | m³     | 0,99       | 660,02             | 276,90   | 548,13   | 825,03   | 274,13    | 542,65    | 816,78     | 0,30 %  |
| 4.3  | 00000877 | Próprio           | ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) - SINAPI (72131) -                                                                                                                       | m²     | 8,02       | 201,32             | 88,76    | 162,89   | 251,65   | 711,86    | 1.306,37  | 2.018,23   | 0,75 %  |
| 4.4  | 87894    | SINAPI            | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                                                                                          | m²     | 12,6       | 7,69               | 5,61     | 4,00     | 9,61     | 70,69     | 50,40     | 121,09     | 0,05 %  |
| 4.5  | 87794    | SINAPI            | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022                                                                                                     | m²     | 12,6       | 47,41              | 28,61    | 30,65    | 59,26    | 360,49    | 386,19    | 746,68     | 0,28 %  |
| 4.6  | 88485    | SINAPI            | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                                                                                                 | m²     | 12,6       | 4,03               | 2,42     | 2,62     | 5,04     | 30,49     | 33,01     | 63,50      | 0,02 %  |
| 4.7  | 88489    | SINAPI            | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                                                      | m²     | 12,6       | 13,96              | 5,94     | 11,51    | 17,45    | 74,84     | 145,03    | 219,87     | 0,08 %  |
| 5    |          |                   | PAVIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |                    |          |          |          |           |           | 15.779,81  | 5,88 %  |
| 5.1  | 97622    | SINAPI            | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                                 | m³     | 0,84       | 65,09              | 60,36    | 21,00    | 81,36    | 50,70     | 17,64     | 68,34      | 0,03 %  |
| 5.2  | 104790   | SINAPI            | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                | m³     | 1,35       | 123,20             | 74,92    | 79,08    | 154,00   | 101,14    | 106,76    | 207,90     | 0,08 %  |

|           |          |         |                                                                                                                                                                         |    |       |          |          |        |          |           |            |            |        |
|-----------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|--------|----------|-----------|------------|------------|--------|
| 5.3       | 95240    | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024                                                                  | m² | 2,38  | 21,02    | 8,83     | 17,45  | 26,28    | 21,02     | 41,53      | 62,55      | 0,02 % |
| 5.4       | 89306    | SINAPI  | ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023 | m² | 11,15 | 103,17   | 51,73    | 77,23  | 128,96   | 576,79    | 861,11     | 1.437,90   | 0,54 % |
| 5.5       | 00000503 | Próprio | REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE                                                                                                               | m² | 22,03 | 8,19     | 7,52     | 2,72   | 10,24    | 165,67    | 59,92      | 225,59     | 0,08 % |
| 5.6       | 96622    | SINAPI  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024                                                                    | m³ | 1,1   | 214,37   | 73,86    | 194,10 | 267,96   | 81,25     | 213,51     | 294,76     | 0,11 % |
| 5.7       | 94992    | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022              | m² | 22,03 | 86,79    | 20,79    | 87,70  | 108,49   | 458,00    | 1.932,03   | 2.390,03   | 0,89 % |
| 5.8       | 100575   | SINAPI  | REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024                                                                                                             | m² | 86,78 | 0,60     | 0,25     | 0,50   | 0,75     | 21,70     | 43,39      | 65,09      | 0,02 % |
| 5.9       | 96396    | SINAPI  | CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024                            | m³ | 8,68  | 175,33   | 9,60     | 209,56 | 219,16   | 83,33     | 1.818,98   | 1.902,31   | 0,71 % |
| 5.10      | 92397    | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022                                                  | m² | 86,78 | 74,09    | 9,53     | 83,08  | 92,61    | 827,01    | 7.209,69   | 8.036,70   | 3,00 % |
| 5.11      | 103946   | SINAPI  | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024                                                                                           | m² | 28    | 31,10    | 3,82     | 35,06  | 38,88    | 106,96    | 981,68     | 1.088,64   | 0,41 % |
| 6         |          |         | ADMINISTRAÇÃO DE OBRA                                                                                                                                                   |    |       |          |          |        |          |           |            | 9.427,69   | 3,51 % |
| 6.1       | 9978     | Próprio | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - PRAÇA VILA JARDIM                                                                                                                         | UN | 1     | 7.542,15 | 9.041,68 | 386,01 | 9.427,69 | 9.041,68  | 386,01     | 9.427,69   | 3,51 % |
| Totais -> |          |         |                                                                                                                                                                         |    |       |          |          |        |          | 48.724,56 | 219.549,84 | 268.274,40 |        |

Total sem BDI214.616,35

Total do BDI53.658,05

Total Geral268.274,40

Luiza C. Volkweis  
Arquiteta e Urbanista - CAU A107889-5